

GTA | Guião de Trabalho Autónomo n.º 25

GEOGRAFIA A 11.º ANO

Tema 3: Os espaços organizados pela população
Subtema 2.1: As áreas urbanas - dinâmicas internas |
Organização interna das cidades



PORQUÊ APRENDER SOBRE...?



O QUE VOU APRENDER?



COMO VOU APRENDER?



O QUE APRENDI?



COMO POSSO COMPLEMENTAR A
APRENDIZAGEM?



PORQUÊ APRENDER SOBRE...?

Revitalização das áreas urbanas

Aprender sobre reabilitação, renovação, requalificação e regeneração urbana permite compreender como as cidades se transformam, melhoram a qualidade de vida para todos os que dela necessitam.



O QUE VOU APRENDER?

- Analisar padrões de distribuição espacial das diferentes áreas funcionais, realçando as heterogeneidades no interior das cidades de diferente dimensão e em contexto metropolitano e não metropolitano, em resultado da expansão urbana recente, sugerindo hipóteses explicativas.
- Relacionar a evolução da organização interna da cidade com o desenvolvimento das acessibilidades e das alterações dos usos e valor do solo.
- Aplicar as Tecnologias de Informação Geográfica, para analisar as alterações no espaço rural.



COMO VOU APRENDER?

GTA 18: O conceito de cidade é igual para todos os lugares?

GTA 19: O que sabes sobre a morfologia das cidades?

GTA 20: Existe relação entre o crescimento do espaço urbano e as funções urbanas?

GTA 21: Áreas funcionais | O centro

GTA 22: Áreas funcionais | Áreas residenciais

GTA 23: Áreas funcionais | Áreas industriais

GTA 24: Qual o impacto da gentrificação e turistificação na cidade?

GTA 25: De que forma se pode revitalizar as áreas urbanas?

GTA 26: Aplica e pratica

Tema 3: Os espaços organizados pela população

Subtema 2.1: As áreas urbanas - dinâmicas internas | Organização interna das cidades



GTA 25: De que forma se pode revitalizar as áreas urbanas?

Objetivos:

- Compreender os diferentes conceitos de reabilitação, renovação, requalificação e regeneração urbana.
- Identificar exemplos concretos de renovação, requalificação e regeneração urbana em Portugal.
- Aplicar os conceitos estudados a casos locais.

Modalidade de trabalho: individual e em grupo.

Recursos e materiais: caderno diário, manual escolar e *internet*.

TAREFA 1 | Transformação urbana

Lê o texto e **responde** às questões.

Da reabilitação à regeneração: novos caminhos
para as cidades portuguesas

“A desertificação dos centros de Lisboa e Porto, causada por décadas de congelamento de rendas, levou ao redirecionamento da procura para os subúrbios. A reabilitação urbana surgiu como resposta à degradação do parque imobiliário, atraindo investidores nacionais e internacionais. Inicialmente focada nos núcleos históricos, como a Baixa, a reabilitação expandiu-se para outros bairros, impulsionada pela alienação de património estatal. Este movimento revitalizou os centros urbanos, promovendo o turismo, o comércio e a habitação, com o surgimento de novos conceitos de hotelaria e retalho. A procura por projetos imobiliários de maior escala e a profissionalização dos investidores marcam uma nova fase na reabilitação urbana em Portugal.”

Fonte: Adaptado de : <https://www.jll.pt/pt/estudos-e-tendencias/investimento/novos-caminhos-para-as-cidades-portuguesas>

- Quais foram as principais causas da desertificação dos centros de Lisboa e Porto?
- Quais foram os resultados da reabilitação urbana nos centros de Lisboa e Porto?
- Como é que o perfil dos investidores mudou ao longo do tempo?

Partilha as tuas respostas e **compara-as** com as dos teus colegas.



Verifica se nas vossas respostas constam os seguintes pontos.

- O congelamento das rendas em Lisboa e Porto, aliado à procura por habitação mais moderna nos subúrbios, contribuiu para a desertificação dos centros urbanos.
- A reabilitação destes espaços impulsionou o turismo, o comércio e a habitação, trazendo novos conceitos de hotelaria e retalho.
- O processo atraiu investidores cada vez mais profissionais, levando a intervenções de maior escala, como projetos de usos mistos e requalificação de quarteirões inteiros.

TAREFA 2 | Revitalização urbana

Explica e define os conceitos de:

- reabilitação urbana
- renovação urbana
- requalificação urbana
- regeneração urbana

Para isto:

- **Assiste** ao excerto do minuto 16:40 a 18:55 do *webinar* “[Porque estão as cidades a mudar?](#)”, no qual o Dr. Luís Mendes esclarece os conceitos.
- Em alternativa, **pesquisa** os conceitos no teu manual.
- **Completa** o teu glossário de conceitos urbanos.
- **Partilha** as tuas respostas com os teus colegas e **compara-as**.



Cria um quadro resumo (exemplo da Figura 1) em que destaques as principais características e as diferenças de cada um dos conceitos.

Em relação à função urbana, **registra** se há, ou pode haver, alteração das mesmas.

Para cada situação apresenta exemplos em Portugal.

Conceito	Principais Características	Diferenças	Função Urbana	Exemplo
Reabilitação Urbana				
Renovação Urbana				
Requalificação Urbana				
Regeneração Urbana				

Figura 1 – Exemplo de quadro resumo



Responde às questões:

1. Qual das seguintes opções descreve melhor o conceito de reabilitação urbana?
 - a) Demolição e reconstrução de edifícios degradados.
 - b) Conservação e adaptação de edifícios e espaços urbanos, mantendo a estrutura básica.
 - c) Melhoria das condições dos edifícios através da sua substituição completa.
 - d) Substituição de áreas urbanas degradadas por um novo padrão urbano.
2. A renovação urbana distingue-se da reabilitação porque:
 - a) mantém a estrutura básica dos edifícios, enquanto a reabilitação os substitui.
 - b) substitui por completo a estrutura urbana existente, enquanto a reabilitação mantém a estrutura básica.
 - c) apenas melhora as condições físicas dos edifícios sem grandes alterações.
 - d) tem como objetivo preservar o património histórico e cultural.
3. A requalificação urbana tem como principal objetivo:
 - a) a substituição de uma área urbana por um novo modelo.
 - b) a transformação de edifícios degradados sem qualquer alteração externa.
 - c) a melhoria das condições físicas dos edifícios e/ou espaços urbanos.
 - d) a alteração do traçado urbano de uma cidade.
4. A regeneração urbana diferencia-se dos outros conceitos porque:
 - a) apenas foca aspetos económicos, sem interferência física.
 - b) tem uma abordagem integrada, considerando fatores económicos, sociais, físicos e ambientais.
 - c) se baseia exclusivamente na reconstrução de edifícios antigos.
 - d) apenas se aplica a grandes cidades.

TAREFA 3 | Transformações urbanas: exemplos à nossa volta

Agora vais relacionar os conceitos de reabilitação urbana, renovação urbana, requalificação urbana e regeneração urbana com exemplos reais da tua cidade ou de uma cidade próxima.

Organizem-se em grupos de 3 a 4 elementos.



Identifiquem exemplos locais que correspondam a cada um dos conceitos estudados.

Podem pensar em bairros, ruas, edifícios ou zonas da cidade que tenham sofrido transformações urbanas nos últimos anos.

Para cada conceito, **escolham** um local específico e **respondam** às seguintes questões:

- O que mudou no espaço?
- Que tipo de intervenção ocorreu?
- A função urbana manteve-se ou foi alterada?

Registem as vossas respostas num quadro semelhante ao exemplo abaixo.

Conceito	Exemplo (Local)	O que mudou?	Tipo de intervenção	Função urbana sofreu alteração?
Reabilitação Urbana				
Renovação Urbana				
Requalificação Urbana				
Regeneração Urbana				

Figura 2 – Quadro exemplo para a pesquisa na tua localidade

Dicas:

- Se tiverem dúvidas sobre os exemplos, **perguntem** a familiares, **investiguem** na *internet* ou **consultem** notícias locais.
- **Explore** o [Google Earth](#) **localizem** a área em estudo. **Utilizem** a ferramenta "Imagens históricas" (ícone de relógio) para observar as alterações.
- Prestem atenção a edifícios antigos restaurados, espaços públicos renovados, bairros requalificados ou áreas completamente reconstruídas.
- Podem utilizar fotografias ou mapas para ilustrar os exemplos escolhidos.

No final, cada grupo **apresenta** os seus exemplos à turma.

Compararem as respostas para perceber as semelhanças e diferenças nas transformações urbanas das várias localidades.



PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

TAREFA 2

Conceito	Principais Características	Diferenças	Função Urbana	Exemplo
Reabilitação Urbana	Obras de conservação, recuperação e readaptação.	Mantém estrutura original, ao contrário da renovação.	A função dos edifícios e espaços urbanos, geralmente, mantém-se	Cais da Ribeira no Porto, Baixa de Lisboa.
Renovação Urbana	Nova estrutura urbana, substituindo a anterior.	Substitui por completo a estrutura antiga.	A nova estrutura pode ter funções diferentes da original.	Parque das Nações, Lisboa
Requalificação Urbana	Melhoria física e funcional dos espaços, com recuperação e construção de equipamentos, habitações e infraestruturas.	Não implica demolição nem grandes alterações estruturais.	Algumas áreas podem ter novas funções, mas sem alteração radical como na renovação urbana.	Aveiro, Leiria, Bragança, Olhão, Castelo Branco.
Regeneração Urbana	Abordagem integrada e duradoura.	Inclui aspetos sociais e económicos, diferindo das outras.	Pode alterar-se. A regeneração pode redefinir funções urbanas para responder a novas necessidades.	Parque das Nações; Guimarães – Capital Europeia da Cultura 2012

1.

Resposta: opção (B)

A conservação e adaptação de edifícios e espaços urbanos, mantendo a estrutura básica respeita o conceito de reabilitação urbana.

2.

Resposta: opção (B)

A renovação urbana distingue-se da reabilitação, porque substitui por completo a estrutura urbana existente, enquanto a reabilitação mantém a estrutura básica

3.

Resposta: opção (C)

A melhoria das condições físicas dos edifícios e/ou espaços urbanos é o principal objetivo da requalificação urbana.

4.

Resposta: opção (B)

A regeneração urbana diferencia-se dos outros conceitos, porque tem uma abordagem integrada, considerando fatores económicos, sociais, físicos e ambientais.



O QUE APRENDI?

Já sabes de que forma se podem revitalizar as áreas urbanas?

És capaz de...

- compreender os diferentes conceitos de reabilitação, renovação, requalificação e regeneração urbana?
- identificar exemplos concretos de renovação, requalificação e regeneração urbana em Portugal?
- aplicar os conceitos estudados a casos locais?

Ainda tens dúvidas?

Sugestões:

Identifica os conteúdos em que ainda tens dúvidas.

Torna a resolver os exercícios propostos no manual no subtema da organização das áreas urbanas.

Estuda com um colega, partilhando dúvidas e aprendizagens



COMO POSSO COMPLEMENTAR A APRENDIZAGEM?

Para complementares a tua aprendizagem **visualiza** a aula:

[As áreas urbanas: organização espacial das funções terciárias](#)



Visualiza todo o webinar:

[Porque estão as cidades a mudar?](#)

