

#ESTUDOEMCASA

BLOCO N.º 36		DISCIPLINA MACS/ Matemática
ANO(S)	10.º	
APRENDIZAGENS ESSENCIAIS	<ul style="list-style-type: none"> • Sensibilizar para os problemas matemáticos da área financeira; • Identificar a matemática utilizada em situações reais; • Desenvolver competências de cálculo e de seleção de ferramentas adequadas a cada problema. 	

Título/Tema do Bloco

IMT : Imposto Municipal sobre Transmissão Onerosa de Imóveis

Modelos Financeiros / Modelos Discretos
MACS / 1.º ano de Formação

Tarefas/ Atividades/ Desafios

1. Resolução de problemas - Compra de casa para o senhor Rostami

Secundário/
10.ºano

O Senhor Rostami reside em Andorra e pretende comprar uma habitação em Portugal, no valor de 170000€.

- Qual é o valor pago em impostos para realizar esta transação comercial?
- Qual é o valor pago em impostos para realizar esta transação comercial?



Nota: Esta transação está sujeita ao imposto de selo.

Adaptado Manual 10.º MACS, *Texto*

2. Resolução de problemas - A Livraria da Inácia

Secundário/
10.ºano

A Dona Inácia comprou uma loja, onde pretende abrir uma livraria, pelo valor de 95 000€.

Qual é o valor em impostos resultantes desta compra?



in, freepik

Nota: Esta transação está sujeita ao imposto de selo e ao IMT.

3. Resolução de problemas - Encontro de Amigos

Dois amigos encontram-se num notário, e cada um vai fazer a escritura da compra de um imóvel.



in, freepik

O Manuel adquiriu uma casa no **Algarve** para arrendar e passar férias.

A Zélia é enfermeira, vai trabalhar para **São Miguel** e decidiu adquirir um apartamento para habitação.

A casa do Manuel custou 363 500€ e o apartamento da Zélia 260 000€.

Qual é o valor em impostos resultantes da compra da casa do Manuel? E da casa da Zélia?

Nota: Esta transação está sujeita ao imposto de selo e ao IMT.

Adaptado Manual 10.º MACS, Texto

TABELA II
(CONTINENTE – HABITAÇÃO)

Valor sobre que incide o IMT (euros)	Taxa Marginal a Aplicar	Parcela a abater
Até 92.407	1	0
De mais de 92.407 até 126.403	2	924,07
De mais de 126.403 até 172.348	5	4.716,16
De mais de 172.348 até 287.213	7	8.163,12
De mais de 287.213 até 550.836	8	11.035,25
De mais de 550.836 até 1.000.000	Taxa única de 6%	
Superior a 1.000.000	Taxa única de 7,5%	

TABELA III
(REGIÕES AUTÓNOMAS HABITAÇÃO PRÓPRIA E PERMANENTE)

Valor sobre que incide o IMT (euros)	Taxa Marginal a Aplicar	Parcela a abater
Até 115.509	0	0
De mais de 115.509 até 158.004	2	2.310,18
De mais de 158.004 até 215.435	5	7.050,29
De mais de 215.435 até 359.016	7	11.358,99
De mais de 359.016 até 717.904	8	14.949,15
De mais de 717.904 até 1.000.000	Taxa única de 6%	
Superior a 1.000.000	Taxa única de 7,5%	